

UMOWA NR/2014

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołtaja 3, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN,
reprezentowany przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

z siedzibą w, ul.

* wpisany /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w pod numerem

* *wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwanym /ym dalej **„Wykonawcą”,**
reprezentowanym /ym przez:

-

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Zaprojektowanie i wykonanie w złącze ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego c.o. + c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku o adresie wczasowego „Zorza” na działce geodezyjnej nr 85 obręb 4 przy ul. Korzeniowskiego 7 w Kołobrzegu”** zgodnie z zakresem ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami technicznymi nr 05/02/2013 z dnia 20.02.2013 r.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru w złącze ciepłowniczych (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnionych branżowych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - b) termin wykonania zamówienia: do dnia **30 listopada 2014 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót;
 - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - c) zleceń robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zleceń, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sporządzoną przez siebie dokumentacją projektową.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest inspektor nadzoru Pan Marek Stachniak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy
3. Inspektor nadzoru działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z późn. zm.).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejno ci wykonawstwa robót objętych tych umów w/w obiekcie, w celu zapewnienia (w miarę możliwości) ci głównie komunikacyjnej na terenie objętych tym budowlami i ci głównie dostaw energii cieplnej.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi ważne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

14. W dniu odbioru ko cowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową, dokumenty potwierdzające rejestrację urządzeń wymagających rejestracji w UDT, instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń, DTR urządzeń zainstalowanych w wle, karty gwarancyjne, certyfikaty, świadectwa zgodnie z.
15. Wykonawca umieści w wle oprawiony i zabezpieczony przed uszkodzeniem schemat technologiczny w z.

§ 6

Wykonawca przedstawi kopie i zgodnie z warunkami opisanymi w specyfikacji, polis nr ubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania niniejszego uwag protokołu odbioru ko cowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodnie z lub certyfikat zgodnie z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysami ofertowymi, które stanowi załącznik do niniejszej umowy, w wysokościnetto,
 (słownie)
 podatek VATz
 cena bruttoz
 (słownie)

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zadanie, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie (tzw. Wniosek odbioru ko cowego) na 2 dni robocze przed planowanym odbiorem.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowi będzie podstawą do wystawienia faktur ko cowych i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte niniejszymi umowami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru ko cowych robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust 4.

§ 12

1. Termin płatności faktury **30 dni** od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich niezwłoczne usunięcie z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niniejszym wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca pociągnięty Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) Zamawiający pociągnięty Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałoby być zakończone.
3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiajcy przysięga prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z tego powodu na piśmie.
- 2) Wykonawcy przysięga prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są następująco:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przekazania od Wykonawcy terenu budowy.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzyga się polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowami niniejszymi sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: