

Kołobrzeg, 09.05.2024 r.

Dotyczy: postępowania nr 10/2024 pod nazwą „**Remont kanałów spalin kotłów wodnych WR-25-014SN KW-5 i KW-6**”.

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi.

Pytanie 1 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia §3 ust. 2 pkt 2) Załącznika nr 6 do SIWZ na następujące:

„2) przerw w realizacji robót lub innych okoliczności, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;”

UZASADNIENIE:

Wykonawca postuluje dokonanie powyższej zmiany, ponieważ oprócz przerw w realizacji robót mogą wystąpić również inne, niemożliwe do określenia z góry, okoliczności zależne od Zamawiającego, które wpłyną na termin wykonania robót.

Odpowiedź 1 :

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 3 ust. 2 pkt 2 załącznika nr 6 do SIWZ na następujące:

„2) przerw w realizacji robót lub innych okoliczności powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;”

Pytanie 2 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 16 ust. 2 pkt 1 tiret pierwsze i drugie Załącznika nr 6 do SIWZ w taki sposób, że tiret pierwsze zostanie usunięte a tiret drugie otrzyma następujące brzmienie:

- *za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,*

UZASADNIENIE:

W proponowanym wzorze umowy § 16 ust. 2 pkt 1 tiret pierwsze i drugie dotyczą tej samej sytuacji, co powoduje, że Wykonawca byłby karany podwójnie. Stąd Wykonawca proponuje usunięcie tiret pierwszego, oraz modyfikację treści tiret drugiego w taki sposób, żeby kara umowna liczona była od tej części wynagrodzenia podwykonawcy, która nie została uregulowana w terminie.

Odpowiedź 2 :

Zamawiający częściowo wyraża zgodę na zmianę § 16 ust. 2 pkt 1 tiret pierwsze i drugie załącznika nr 6 do SIWZ w taki sposób, że tiret pierwsze zostanie usunięte a tiret drugie otrzyma następujące brzmienie:

„- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,”

Pytanie 3 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 16 ust. 2 tiret piąte i szóste Załącznika nr 6 do SIWZ na następujące:

- *za przekroczenie terminu przekazania elektrofiltru do eksploatacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,*
- *za przekroczenie terminu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,*

UZASADNIENIE:

Wykonawca proponuje zmianę ww. postanowień wzoru umowy w taki sposób, żeby przesłanką do naliczenia kary umownej była zwłoka Wykonawcy, tj. okoliczności przez Wykonawcę zawinione, jak również wskazanie, że podstawą naliczenia kary umownej będzie wynagrodzenie netto, a nie brutto. Aktualnie, postanowienia umowy ustanawiają surową odpowiedzialność Wykonawcy za naruszenie terminu umowy. Złagodzenie postanowień zgodnie z propozycją Wykonawcy zbliży je do standardów stosowanych w ramach postępowań o udzielenie zamówień prowadzonych na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych, co powinno przelożyć się na szerszy krąg podmiotów zainteresowanych, większą konkurencję i potencjalnie lepsze warunki cenowe dla Zamawiającego.

Odpowiedź 3 :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia § 16 ust. 2 punkt 1 tiret piąte i szóste Załącznika nr 6 do SIWZ

Pytanie 4 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do § 16 nowego ust. 5 Załącznika nr 6 do SIWZ o następującym brzmieniu:

5. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto. Strony potwierdzają, że całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Stron na jakiegokolwiek podstawie prawnej, powstała w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ograniczona jest do kwoty odpowiadającej wartości wynagrodzenia netto, a ponadto Strony w żadnym wypadku nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści.

UZASADNIENIE:

Wykonawca proponuje zmianę ww. postanowień wzoru umowy w taki sposób, żeby ustanowić górną granicę odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych oraz odpowiedzialności odszkodowawczej ogółem. Takie postanowienia są standardem w umowach na realizację robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia. Uwzględnienie zaproponowanej zmiany z pewnością przyczyni się do poszerzenia kręgu potencjalnych oferentów, ponieważ wewnętrzne regulacje wielu wykonawców wykluczają możliwość zawarcia umowy z ryzykiem nieograniczonej odpowiedzialności odszkodowawczej

Odpowiedź 4 :

Zamawiający częściowo wyraża zgodę na zmianę Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez wprowadzenie w § 16 nowego ustępu 5 w następującym brzmieniu:

„5. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia netto. Strony potwierdzają, że całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Stron na jakiegokolwiek podstawie prawnej, powstała w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ograniczona jest do kwoty odpowiadającej wartości wynagrodzenia netto, a ponadto Strony w żadnym wypadku nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści.”

Pytanie 5 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 17 ust. 8 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

- 1) *jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,*
- 2) *jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi."*

UZASADNIENIE:

Podstawą do skorzystania z uprawnień określonych w § 17 ust. 8 powinno być występowanie wad istotnych. Wady nieistotne (np. wady estetyczne) nie wpływają w żaden sposób na możliwość korzystania z przedmiotu umowy i mogą być usuwane po zakończonym odbiorze. Ponadto, jeśli wady nadają się do usunięcia, priorytetem powinno być żądanie ich usunięcia przez Wykonawcę. Uprawnienie do odstąpienia od umowy dotyczyć powinno tylko skrajnych przypadków, gdy wady są istotne i nieusuwalne.

Odpowiedź 5 :

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 17 ust. 8 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) *jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,*
- 2) *jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi."*

Pytanie 6 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 18 ust. 6 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego."

UZASADNIENIE:

Wykonawca postuluje doprecyzowanie ww. postanowienia poprzez wskazanie, że termin wyznaczony na usunięcie wad powinien być uzasadniony technologicznie. Intencją wykonawcy jest to, żeby termin na usunięcie wady został wyznaczony w taki sposób, aby możliwe było jego dochowanie przy uwzględnieniu specyfiki danej wady lub awarii. Jest to o tyle istotne, że niedochowanie terminu usunięcia wady obarczone jest istotnymi konsekwencjami: naliczeniem kary umownej oraz zastępczym usunięciem wady.

Odpowiedź 6 :

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 18 ust. 6 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

Pytanie 7 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 18 ust. 10 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Okres gwarancji na naprawiany lub wymieniany element przedmiotu umowy zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy.”

UZASADNIENIE:

Aktualne brzmienie ww. postanowienia powoduje, że zobowiązanie gwarancyjne Wykonawcy może być w sposób nieograniczony przedłużane w stosunku do całego przedmiotu umowy, nawet w przypadku występowania drobnych wad. Modyfikacja postanowienia umownego w myśl propozycji Wykonawcy doprowadzi do jego dostosowania do standardów rynkowych, co może przyczynić się do poszerzenia kręgu potencjalnych oferentów.

Odpowiedź 7 :

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 18 ust. 10 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„10. Okres gwarancji na naprawiany lub wymieniany element przedmiotu umowy zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy.”

Pytanie 8 :

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 19 ust. 4 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez usunięcie fragmentu „z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”. Proponowane brzmienie postanowienia:

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

UZASADNIENIE:

Z § 19 ust. 4 wynika, że w przypadku odstąpienia, Zamawiający zamierza rozliczyć się z Wykonawcą za wykonane prace tylko, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada. To prowadzi do wniosku, że Zamawiający nie ma zamiaru rozliczyć się z Wykonawcą za wykonane prace w przypadku odstąpienia z winy Wykonawcy. Należy wskazać, że w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane, z przyczyn oczywistych świadczenie Wykonawcy nie może być zwrócone w naturze, więc zamiast tego aktualizuje się obowiązek rozliczenia wartości wykonanych prac. Dotyczy to wszystkich przypadków odstąpienia, również tych z winy Wykonawcy.

Odpowiedź 8 :

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 19 ust. 4 Załącznika nr 6 do SIWZ poprzez usunięcie fragmentu „z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”. Postanowienie § 19 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.”

W załączeniu poprawiony wzór umowy.