

**Wzór umowy**  
**UMOWA NR /2024**

W dniu ..... . pomiędzy:

**Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o.**, ul. Kołotaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu

a

.....

z siedzibą w .....

\*wpisany /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem ..... i .., kapitałem zakładowym ....., - PLN

\*wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności ....., NIP ....., Urząd Skarbowy .....

zwanym /ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym /ym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu dachu/dachów budynku/budynków ..... zlokalizowanych przy ul. Kołotaja 3 w .....

.....  
\* Wytyczne zgodnie z danymi rejestrowymi

Koło Brzegu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
4. Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie prac objętych przedmiotem zamówienia od razu po podpisaniu umowy
  - 2) zakończenie robót do **19 sierpnia 2024 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od stron umowy.

## § 3

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z SIWZ, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... z€ brutto (słownie:.....) brutto, w tym ..... z€ (słownie: .....) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

## § 4

1. Wykonawca wystawi jedną fakturę / dwie faktury na remont dachu budynku i / budynków CC-1 i CC-2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą protokoły i dwa odrębne protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Płatność będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Zamawiający owiadcza, iż posiada status podmiotu w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 5

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **60** miesięcznej gwarancji jako ci na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jako ci udzielonej przez producenta potwierdzone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jako ci. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rkojmi czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy te z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako ci w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rkojmi za wady na okres gwarancji.
4. Okres gwarancji i rkojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich niezwłocznego i bezpiecznego usunięcia.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążony Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jako ci w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy
8. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi ważne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca odpowiada za nadzór w zakresie zachowania i przestrzegania bhp i ppo podczas wykonywania robót.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zabezpieczy własne materiały oraz przedmioty przed ich utratą i zniszczeniem.
7. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał zajęty teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzonym przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem.
9. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
10. Pozyskany przez Wykonawcę materiał jest przekazany Zamawiającemu i zlokalizowany w miejscu przez niego wyznaczonym.
11. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy:  
imię i nazwisko .. imię i nazwisko .. imię i nazwisko .. imię i nazwisko .. imię i nazwisko ..  
adres .. adres .. adres .. adres .. adres ..  
telefon .. telefon .. telefon .. telefon .. telefon ..
12. Wykonawca wyznacza jako kierownika prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:  
imię i nazwisko .. imię i nazwisko .. imię i nazwisko .. imię i nazwisko .. imię i nazwisko ..  
adres .. adres .. adres .. adres .. adres ..  
telefon .. telefon .. telefon .. telefon .. telefon ..
13. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 19 sierpnia 2024 r.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 Umowy.
  - c) za przekroczenie terminu usunięcia usterek i wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewidywanej w zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiajca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiajcy tegoż na piśmie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiajca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru wyrobów
    - b) Zamawiajca zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Postanowienie § 8 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 10

1. Zamawiajca oświadczają, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiajca, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzać w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadzić i aktualizować rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiadywanie się przez podwykonawców ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązkiem taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na wagi interesu publicznego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynika z treści przepisów prawa powszechnie obowiązującego

## § 11

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SIWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## § 12

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy stanowi SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Porozumienie w sprawie współpracy z Wykonawcą