

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – przetarg nieograniczony**

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3,  
78-100 Kołobrzeg, [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl), [dglowacka@mec.kolobrzeg.pl](mailto:dglowacka@mec.kolobrzeg.pl)

### **2. Określenie trybu zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 1/2026 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 26 lutego 2026 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### **3. Określenie sposobu uzyskania SIWZ**

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi podział Przetargi aktualne, zakładka dotycząca postępowania „**Modernizacja kotłowni gazowej w Podczelu w formule Zaprojektuj i Wybuduj**” lub odebrać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 pok. 106 tel. 094 35 260 11 wew. 37 bądź otrzymać pocztą e-mail po wysłaniu prośby o przesłanie specyfikacji z podaniem adresu e-mail.

### **4. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja kotłowni gazowej w Podczelu w formule Zaprojektuj i Wybuduj**”.
2. Zamówienie składa się z części projektowej oraz z fazy wykonawstwa, uruchomienia i odbioru. Zakres wykonawstwa obejmuje również demontaż istniejącego kotła RWWs 1000 wraz z palnikiem.
3. Modernizacja kotłowni polega na wymianie istniejącego kotła typ RWWs 1000 o mocy 1,0MW na kocioł średniotemperaturowy o mocy 0,5MW z dostosowaniem automatyki do współpracy z dwoma pozostałymi kotłami tj. kotłem typu ST-plus 2500T o mocy 2,5MW i kotłem ST-plus 1250T o mocy 1,2 MW.
4. Zamawiający wymaga zastosowania kotła firmy Loos Bosch wyposażonego w spalinowy wymiennik ciepła (ekonomizer) oraz w palnik gazowy f-my Weishaupt.
5. Parametry pracy kotła:
  - 1) temperatura zasilania i powrotu – 110°C/65°C
  - 2) ciśnienie gazu Ls – 100-400 kPa
  - 3) moc minimalna – 500 kW

6. Nowa jednostka kotłowa powinna być wyposażona w pełną automatykę z ciągłą rejestracją pomiaru po stronie zużycia gazu jak i wielkości produkcji ciepła z przesyłem danych do centrali MEC w Kołobrzegu przy ul. Kołłątaja 3
7. Przewód spalinowy kotła należy umieścić w istniejącym kominie spalinowym.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa etapy związane z uruchomieniem kotłowni gazowej:
  - 1) etap I – obejmuje uruchomienie wymienianego kotła z pełną automatyką do dnia 12.08.2026 r.
  - 2) etap II – obejmuje uruchomienie pozostałych dwóch jednostek kotłowych do dnia 15.09.2026 r.
9. Każdy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i do pisemnego potwierdzenia swojego pobytu.
10. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) Inwentaryzację stanu istniejącego wraz z wykonaniem wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej technicznej z uszczegółowieniem technologii wykonania robót (budowlanych, elektrycznych, AKPiA) i przedłożenie Zamawiającemu w celu akceptacji
  - 3) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację zadania.
  - 4) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie .dwg i .pdf.
  - 5) Kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z SIWZ oraz obowiązującymi przepisami
  - 6) Uruchomienie, odbiór techniczny kotłowni
  - 7) Opracowanie instrukcji eksploatacji kotłowni i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formie edytowalnej.
  - 8) Przekazanie Zamawiającemu schematu technologicznego kotłowni gazowej oraz instalacji elektrycznej, karty informacyjnej („DTR-ki”) poszczególnych urządzeń, wymaganych atestów i kart gwarancyjnych, protokołów prób ciśnieniowych, rozruchowych i pomiarów elektrycznych, oraz dokumentacji odbiorowej dla UDT.
  - 9) Przeprowadzenie szkolenia dla wytypowanych pracowników w zakresie eksploatacji zamontowanych urządzeń.
  - 10) Zamawiający zobowiązuje Oferentów do dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz do zapoznania się z jego otoczeniem, a także do oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizja lokalna winna zostać przeprowadzona pod warunkiem uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu drogą mailową.
  - 11) Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia kotłowni gazowej powinny być fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie to znaczy powinny mieć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności na zgodność z Polską Normą.
  - 12) Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP.

## 5. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 7. Oferty uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających.

## 8. Wymagany termin wykonania zamówienia

1. rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy
2. przedłożenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu celem uzgodnienia rozwiązań technologicznych – nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy
3. zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego - nie później niż 5 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej
4. rozpoczęcia prac na obiekcie kotłowni gazowej - po podpisaniu umowy
5. uruchomienie wymienianego kotła z pełną automatyką - do dnia 12.08.2026 r.
6. uruchomienie pozostałych dwóch jednostek kotłowych i zgłoszenie do odbioru - do dnia 15.09.2026 r.

## 9. Opis warunków udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 10. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 15.000 PLN (piętnaście tysięcy PLN).

## 11. Kryteria oceny i ich znaczenie.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:  
cena (netto) - 100 %

## 11. Miejsce i termin składania ofert

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Spółki, pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: „**Modernizacja kotłowni gazowej w Podczelu w formule Zaprojektuj i Wybuduj, nie otwierać przed 25 maja 2026 r. godz. 10:30**”.
2. Termin składania ofert upływa **25 maja 2026 r.** o godzinie **10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 w dniu 25 maja 2026 r. o godz. 10:30.

## 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto.

### **13. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia od terminu złożenia oferty.