12/2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (PRZETARG NIEOGRANICZONY)

„Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych".

I. Zamawiający

Miejska Energetyka Cieplna w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN,
www.mec.kolobrzeg.pl
mec@mec.kolobrzeg.pl
godziny urzędowania $7^{\underline{00}}$ - $15^{\underline{00}}$
(094) 352-60-11 do 15 / (094) 352-28-72

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3). Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2014/2015 Prezesa Miejskiej Energetyki Cieplnej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 kwietnia 2015 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa w miejsce wskazane przez Zamawiającego kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych:
   1) dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., zlokalizowanego w budynku Parafii p.w. Św. Michała Archanioła , **ul. Ostrobramska** w Kołobrzegu;
   2) dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., zlokalizowanego w budynku A Zespołu Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych PRO - NORD 2 **, ul. Łopuskiego** w Kołobrzegu;
   3) trzyfunkcyjnego: c.o. + c.w.u., zlokalizowanego w budynku Centrum Zdrowia i Relaksu „VERANO" przy **ul. Kościuszki** w Kołobrzegu.
2. Szczegółowy zakres wymagań dotyczących wykonania węzłów cieplnych określają zestawienia urządzeń i schematy technologiczne – załącznik nr 3, nr 4 i nr 5 do SIWZ.
3. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia węzła powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie to znaczy powinny mieć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności na zgodność z Polską Normą.
4. Do każdego z w/w węzłów należy dostarczyć: instrukcję montażu i uruchomienia węzła kompaktowego, schemat instalacji elektrycznej węzła kompaktowego, karty informacyjne („DTR-ki") poszczególnych urządzeń węzła, wymagane atesty i karty gwarancyjne, protokoły prób ciśnieniowych, rozruchowych i pomiarów elektrycznych, oraz dokumentację odbiorową węzła dla UDT.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać węzły o gabarytach umożliwiających ich wniesienie do pomieszczeń w których będą zainstalowane, bez konieczności demontażu. W przypadku braku możliwości wykonania węzła o wymiarach umożliwiających jego wniesienie w całości, urządzenie należy wykonać w modułach do prostego demontażu i ponownego montażu **(bezwzględnie bez konieczności cięcia ramy konstrukcyjnej!).**
6. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wyżej wymienionych warunków spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami przebudowy węzła.

7. Wykonawca opracuje Instrukcję eksploatacji i obsługi dla każdego węzła cieplnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w siłach własnych.

IV. Części zamówienia

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych. Przez oferty częściowe Zamawiający rozumie złożenie przez Wykonawcę oferty na wykonanie jednego, dwóch lub wszystkich węzłów.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: do dnia **10.05.2019 r. (do godziny 15-tej).**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
   1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
   2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
   3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
   4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Oferent winien udokumentować wykonanie w okresie ostatnich **dwóch lat** minimum trzech dostaw węzłów kompaktowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców.

IX. Oświadczenia i dokumenty, jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w SIWZ

1. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego Oferent, obok oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym przedkłada wykaz wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat minimum trzech dostaw węzłów kompaktowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ wraz z dokumentami, z których jednoznacznie wynika spełnienie tych warunków oraz to, że roboty te zostały wykonane należycie.
2. **Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.**
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
4. Oferta ponadto musi zawierać:
   1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
   2) wzór umowy – **wypełniony** i **parafowany** – załącznik nr 2;

3) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
4) dowód wniesienia wadium.

X. Postanowienia dotyczące odrzucenia oferty oraz wykluczenia oferenta.

1. **Zamawiający może odrzucić ofertę, gdy:**
   1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
   3) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczeniu ceny;
   4) w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Oferent nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
   5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
   6) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
2. **Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**
   1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności;
   2) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
   3) Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;
   4) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
   5) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
   6) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania Zamówień, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 SIWZ;
   7) innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (Korespondencja) Oferenci przekazują pisemnie na adres Spółki.
2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą telefaksu (na numer 94 3522872) lub e-maila: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
3. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do **10 kwietnia 2019 r. do godz. 10-tej.**
4. Odpowiedzi na zapytania dotyczące postępowania Zamawiający będzie umieszczał na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.
5. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którym doręczono nin. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami:

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z oferentami:
Danuta Głowacka tel. (0-94) 35 260 11 wew. 37 e-mail: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl

XIII. Opis przygotowania oferty.

1. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.
5. Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.
6. Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. W przypadku oferty złożonej po terminie, która nie została oznaczona adresem Oferenta Zamawiający przeprowadzi postępowanie i pozostawi ją w dokumentacji przetargowej bez jej otwierania.
8. Koperta z ofertą, w interesie Oferenta, winna być zabezpieczona na wypadek uszkodzeń podczas transportu i w trakcie otwierania.
9. Na prośbę Oferenta zostanie wydane pokwitowanie złożenia oferty.

XIV. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Cieplna w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: „Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych, nie otwierać przed 12.04.2019 r. godz.10:30".
2. Termin składania ofert upływa **12.04.2019 r.** o godzinie **10:00.**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

XV. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XVI. Wadium

1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości: **7.000 złotych (siedem tysięcy złotych).**
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Miejskiej Energetyki Cieplnej w Kołobrzegu Sp. z o . o. , Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem: **„Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych - wadium"**
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

5. Oferent zobowiązany jest dołączyć oryginał dokumentu, o którym mowa w ust. 4 do oferty. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu bądź przelewem, Oferent dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy.
6. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Oferent jest związany ofertą.
7. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
9. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie została wybrana, następuje jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
   a) upłynął termin związania ofertą;
   b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
   c) Zamawiający unieważnił bądź odwołał postępowanie.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca:
    a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
    b) nie wniesie należytego zabezpieczenia wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ;
    c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:

Miejska Energetyka Cieplna w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg
pokój nr 104 sekretariat do dnia **2019-04-12** do godz. 10:00
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zastaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena każdego z węzłów cieplnych może być tylko jedna (bez cen wariantowych)
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XIX. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do jej zawarcia z Zamawiającym w

terminie **do 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania**.

2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższą cenę, chyba że upłynie termin związania ofertą.
3. **Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej pomieszczeń w których zamontowane będą węzły kompaktowe. Celem przeprowadzenia wizji jest to, aby Wykonawca wykonał węzeł o gabarytach umożliwiających jego wniesienie do pomieszczenia węzła bez konieczności jego rozmontowywania. W przypadku braku możliwości wykonania węzła o wymiarach umożliwiających jego wniesienie w całości urządzenie należy wykonać w modułach umożliwiających prosty demontaż i ponowny montaż (bez konieczności cięcia ramy). Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do wyżej wymienionych warunków spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami przebudowy węzła.**
4. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która musi obejmować cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania niezawierającego uwag protokołu odbioru końcowego.
5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań w wysokości **2 % wartości zamówienia brutto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
    a. w pieniądzu, sposób przekazania: zabezpieczenie należy wpłacić na konto : Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem **„Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych - zabezpieczenie"**
    b. w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
    c. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, tj. w: poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia na min. 3 dni robocze przed datą podpisania umowy. Przykładowy projekt gwarancji należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Oferenta.
5. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej zawarciem.
6. **Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Oferenta następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.**
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

XXI. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2.

XXII. Ogłoszenia wyników przetargu

Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku postępowania w formie pisemnej.

XXIII. Kryteria oceny oferty

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następującego kryterium - **cena - 100%**
2. **Zamawiający będzie oceniał oferty na wykonanie i dostawę każdego z trzech węzłów oddzielnie i przewiduje możliwość powierzenia wykonania węzłów różnym wykonawcom.**
3. **Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za każdy z węzłów.**

XXIV. Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy – ***załącznik nr 1***
2. Wzór umowy – ***załącznik nr 2***
3. Zestawienie urządzeń i schemat technologiczny, budynek Parafii p.w. Św. Michała Archanioła – ***załącznik nr 3***
4. Zestawienie urządzeń i schemat technologiczny, budynek A Zespołu Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych PRO NORD 2 – ***załącznik nr 4***
5. Zestawienie urządzeń i schemat technologiczny, budynek Centrum Zdrowia i Relaksu „VERANO"– ***załącznik nr 5***
6. Wykaz wykonanych zamówień – ***załącznik nr 6***
7. Projekt gwarancji należytego wykonania umowy – ***załącznik nr 7***

Kołobrzeg, 2019-04-04

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
Andrzej Olichwiruk